



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.242/01.07.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____ / ____ 2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.69565/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.69566/01.07.2026;
- raportul de specialitate nr.69575/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.69576/01.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1), art. 196, alin. (1), lit a) coroborate cu art. 197 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349, art. 350, art. 351, art. 352, art. 362 alin (2) și alin (3) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 1033/2008 privind recunoașterea Asociației Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 Anexa nr. 1- poziția nr. 80 - spațiul cu altă destinație în suprafață utilă de 52.29 mp situat în municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2 și aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 242/24.07.2021 referitoare la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de sediu Asociației Nevăzătorilor – Filiala Județeană Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt;
- art. 1 din Statutul Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt conform căroră „Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt este o organizație nonguvernamentală, apolitică, cu caracter social și umanitar specific, acreditată ca furnizor de servicii și prestații sociale, desfășurând programe, servicii, proiecte și activități în beneficiul membrilor săi și în spiritul deplinei egalități de șanse.”;
- contractului de comodat nr. 3/10.08.2021 încheiat între Municipiul Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu și Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt;
- certificatului de înregistrare fiscală;
- certificatului de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;
- raportului narativ de activitate al Filialei Interjudețene Vâlcea-Olt – din anul 2025;
- certificatului de acreditare seria AF nr. 008146/01.03.2022;

- licenței de funcționare servicii sociale seria LF nr. 0000208/08.11.2022;
 - programului de activități stabilite pentru anul 2026;
 - încheierii civile 5007/22.07.2025 numire președinte – Popescu Gheorghe Florin;
 - adresei cu nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 59240/04.06.2026 prin care solicită prelungirea contractului de Comodat nr. 3 din data de 10.08.2021;
 - avizului favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit c), alin. (6), lit.b), art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt.

Art.2. Prolungirea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile notificării acestei intenții cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de atribuire.

Art.3. Primarul municipiului Slatina, prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat va încheia contractul de comodat privind prelungirea atribuirii în folosință gratuită a spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre cu Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea- Olt, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de comodat cu Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt - Slatina, Strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.69566/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt

Având în vedere

Descrierea situației actuale

Imobilul situat în municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt, format dintr-un spațiu în suprafață utilă de 52,29 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina și se află sub administrarea Consiliului Local Slatina.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 242 din 27.07.2021 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a acestui spațiu către Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt, organizație nonguvernamentală, apolitică, cu caracter social și umanitar, recunoscută ca fiind de utilitate publică. În baza acestei hotărâri, a fost încheiat contractul de comodat inițial, prin care asociația își desfășoară activitatea administrativă și de asistență socială specifică pentru persoanele cu deficiențe de vedere din județul Olt în locația menționată.

În prezent, durata de valabilitate a contractului de comodat urmează să expire în viitorul apropiat. Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a înaintat solicitarea nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 59240/04.06.2026 către Primăria Municipiului Slatina prin care solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită sau o nouă atribuire. Organizația nu dispune de resurse financiare proprii pentru închirierea unui spațiu la prețul pieței libere. Spațiul în cauză îndeplinește toate criteriile tehnice și de accesibilitate necesare continuării proiectelor, serviciilor de asistență și programelor de integrare socială dedicate membrilor.

Având în vedere că asociația a respectat toate clauzele contractuale anterioare, a achitat la zi utilitățile aferente și a menținut imobilul în stare optimă de funcționare, se impune inițierea unui nou proiect de hotărâre. Acesta va asigura continuitatea legală a dreptului de folosință gratuită, evitând blocarea activității sociale desfășurate în beneficiul comunității locale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt utilizează în prezent spațiul de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt, în baza unui contract de comodat încheiat anterior, care urmează să își înceteze valabilitatea în perioada imediat următoare.

În această locație, asociația a configurat un punct de lucru stabil, accesibil și cunoscut de către persoanele cu deficiențe de vedere din municipiul Slatina și zonele limitrofe, fiind locul unde se desfășoară activități de primire, consiliere, orientare și distribuire de ajutoare specifice.

Asociația Nevăzătorilor din România este o organizație cu statut de utilitate publică. Această calitate conferă autorităților administrației publice locale cadrul legal și oportunitatea de a sprijini logistic activitatea ONG-ului, prin punerea la dispoziție a bunurilor din patrimoniu în vederea realizării

obiectivelor sociale.

Administrația publică locală are rolul de a susține incluziunea socială a categoriilor vulnerabile. Întrucât asociația preia și suplinește o parte din sarcinile de asistență socială ce revin comunității, susținerea acesteia prin oferirea unui sediu reprezintă o formă directă și eficientă de parteneriat public-privat în interesul cetățenilor cu dizabilități.

Obiectivul central este menținerea unui cadru operațional stabil și predictibil pentru Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt, împiedicând întreruperea activităților administrative și de suport destinate nevăzătorilor din județul Olt.

Adoptarea hotărârii urmărește stabilirea unui nou cadru juridic legal, clar și determinat în timp - prin semnarea unui nou contract de comodat- definind cu exactitate obligațiile de întreținere ce revin asociației și dreptul de control al Municipiului Slatina asupra modului de utilizare a bunului public.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt are ca finalitate semnarea unui nou contract de comodat între Municipiul Slatina și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și păstrarea singurului punct de legătură, consiliere și sprijin logistic dedicat exclusiv persoanelor cu deficiențe de vedere din Slatina și județul Olt, eliminând riscul ca asociația să își suspende activitatea din lipsa unui sediu.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectele juridice imediate constau în perfectarea noului contract de comodat încheiat între Municipiul Slatina (în calitate de comodat) și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt (în calitate de comodatar).

Noul raport juridic va redefini clar termenii de utilizare, dreptul de control al proprietarului asupra integrității bunului și interdicția absolută de schimbare a destinației imobilului sau de subînchiriere a acestuia.

Efectele de ordin social constau în evitarea riscului major al întreruperii activității filialei. Persoanele cu dizabilități vizuale din Slatina și județul Olt vor beneficia în continuare de un punct de contact stabil pentru consiliere psihologică, orientare profesională și distribuire de materiale ajutoare.

Prin clauzele contractuale impuse, asociația este obligată să mențină spațiul de 52,29 mp în stare perfectă de funcționare și igienă, acționând ca un bun proprietar, ceea ce garantează protejarea și conservarea valorii de inventar a bunului ce aparține domeniului privat al orașului.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului

- Depunerea și înregistrarea solicitării beneficiarului.

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a înaintat solicitarea nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr.59240/04.06.2026, cerere de reînnoire a dreptului de folosință gratuită, Cererea a fost însoțită de documentele justificative privind statutul de utilitate publică al organizației și raportul de activitate aferent perioadei contractuale anterioare.

- Analizarea modului de derulare a contractului de comodat precedent aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 242/27.07.2021;
- Verificarea documentelor;
- Analizarea legislației incidente în materie;
- Redactarea Referatului de aprobare de către initiator.

Schimbările preconizate prin propunere

Principala schimbare constă în înlocuirea raportului juridic actual (care este pe cale să expire) cu un nou titlu executoriu și un nou contract de comodat. Această modificare elimină riscul utilizării spațiului de 52,29 mp fără forme legale și asigură perfectă legalitate a posesiei exercitate de asociație..

Prin stabilirea unui nou termen contractual, propunerea schimbă statutul provizoriu al asociației într-unul de stabilitate logistică. Acest fapt permite conducerii Filialei Interjudețene Vâlcea-Olt să își planifice activitățile, bugetele de asistență și proiectele cu finanțare europeană sau privată pe termen mediu și lung, fără presiunea iminentă a pierderii sediului.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impactul social al prelungirii atribuirii în folosință gratuită a acestui spațiu către Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt este semnificativ și direct.

Serviciile sociale, juridice și administrative oferite de asociație pot continua fără pauze cauzate de o eventuală relocare.

Asigurarea continuității funcționării sediului Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt în spațiul de 52,29 mp din Slatina generează un impact social major prin:

- evitarea deplasării celor 628 de membri (în special a celor 391 cu handicap grav) la sediul din Râmnicu Vâlcea pentru obținerea drepturilor legale (bilete de transport, deconturi carburant, adeverințe și dosare de expertiză);
- asigurarea unui punct central pentru distribuția de materiale tiflotehnice (bastoane albe, produse sonore), înscrierea în programe de tehnologie asistivă și oferirea de însoțitori pentru instituții publice;
- funcționării ca centru de socializare, consiliere legislativă și integrare prin activități cultural-sportive, reducând riscul de izolare și marginalizare a persoanelor cu deficiențe de vedere.

Menținerea acestui spațiu reprezintă o măsură directă de protecție social, prin care Consiliul Local sprijină logistic un serviciu social de utilitate publică esențial pentru comunitate.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu e cazul

Efectele proiectului de hotărâre asupra Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Noul act administrativ va înlocui integral mecanismul juridic stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 242 din 27.07.2021, care a aprobat prelungirea atribuirii inițială în folosință gratuită a spațiului de 52,29 mp. Întrucât contractul de comodat subsecvent acelei hotărâri ajunge la termen, prezenta propunere instituie un nou ciclu de reglementare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu normele de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 242 din 27.07.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Punerea în aplicare a reglementării se va realiza prin încheierea unui nou contract de comodat între Municipiul Slatina (în calitate de comodant) și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt (în calitate de comodatar).

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) coroborate cu art. 197 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349, art. 350, art. 351, art. 352, art. 362 alin (2) și alin (3) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1033/2008 privind recunoașterea Asociației Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 Anexa nr. 1- poziția nr. 80 - spațiul cu altă destinație în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2 și aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 242/24.07.2021 referitoare la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de sediu Asociației Nevăzătorilor – Filiala Județeană Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt;
- art. 1 din Statutul Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt conform căroră „Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt este o organizație nonguvernamentală, apolitică, cu caracter social și umanitar specific, acreditată ca furnizor de servicii și prestații sociale, desfășurând programe, servicii, proiecte și activități în beneficiul membrilor săi și în spiritul deplinei egalități de șanse.”;
- contractul de comodat nr. 3/10.08.2021 încheiat între Municipiul Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu și Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt;
- certificatul de înregistrare fiscală;
- certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;
- raportul narativ de activitate al Filialei Interjudețene Vâlcea-Olt – din anul 2025;
- certificatul de acreditare seria AF nr. 008146/01.03.2022;
- licența de funcționare servicii sociale seria LF nr. 0000208/08.11.2022;
- programul de activități stabilite pentru anul 2026;
- încheiere civilă 5007/22.07.2025 numire președinte – Popescu Gheorghe Florin;
- adresa cu nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr.59240/04.06.2026;
- art. 5, lit. cc), art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**



VIZAT

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt

Descrierea situației actuale

Imobilul situat în municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt, format dintr-un spațiu în suprafață utilă de 52,29 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina și se află sub administrarea Consiliului Local Slatina.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 242 din 27.07.2021 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a acestui spațiu către Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt, organizație nonguvernamentală, apolitică, cu caracter social și umanitar, recunoscută ca fiind de utilitate publică. În baza acestei hotărâri, a fost încheiat contractul de comodat inițial, prin care asociația își desfășoară activitatea administrativă și de asistență socială specifică pentru persoanele cu deficiențe de vedere din județul Olt în locația menționată.

În prezent, durata de valabilitate a contractului de comodat urmează să expire în viitorul apropiat. Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a înaintat solicitarea nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 59240/04.06.2026 către Primăria Municipiului Slatina prin care solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită sau o nouă atribuire. Organizația nu dispune de resurse financiare proprii pentru închirierea unui spațiu la prețul pieței libere. Spațiul în cauză îndeplinește toate criteriile tehnice și de accesibilitate necesare continuării proiectelor, serviciilor de asistență și programelor de integrare socială dedicate membrilor.

Având în vedere că asociația a respectat toate clauzele contractuale anterioare, a achitat la zi utilitățile aferente și a menținut imobilul în stare optimă de funcționare, se impune inițierea unui nou proiect de hotărâre. Acesta va asigura continuitatea legală a dreptului de folosință gratuită, evitând blocarea activității sociale desfășurate în beneficiul comunității locale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt utilizează în prezent spațiul de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt, în baza unui contract de comodat încheiat anterior, care urmează să își înceteze valabilitatea în perioada imediat următoare.

În această locație, asociația a configurat un punct de lucru stabil, accesibil și cunoscut de către persoanele cu deficiențe de vedere din municipiul Slatina și zonele limitrofe, fiind locul unde se desfășoară activități de primire, consiliere, orientare și distribuire de ajutoare specifice.

Asociația Nevăzătorilor din România este o organizație cu statut de utilitate publică. Această calitate conferă autorităților administrației publice locale cadrul legal și oportunitatea de a sprijini logistic activitatea ONG-ului, prin punerea la dispoziție a bunurilor din patrimoniu în vederea realizării obiectivelor sociale.

Administrația publică locală are rolul de a susține incluziunea socială a categoriilor vulnerabile. Întrucât asociația preia și suplinește o parte din sarcinile de asistență socială ce revin comunității, susținerea acesteia prin oferirea unui sediu reprezintă o formă directă și eficientă de parteneriat public-privat în interesul

cetățenilor cu dizabilități.

Obiectivul central este menținerea unui cadru operațional stabil și predictibil pentru Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt, împiedicând întreruperea activităților administrative și de suport destinate nevăzătorilor din județul Olt.

Adoptarea hotărârii urmărește stabilirea unui nou cadru juridic legal, clar și determinat în timp - prin semnarea unui nou contract de comodat- definind cu exactitate obligațiile de întreținere ce revin asociației și dreptul de control al Municipiului Slatina asupra modului de utilizare a bunului public.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt are ca finalitate semnarea unui nou contract de comodat între Municipiul Slatina și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și păstrarea singurului punct de legătură, consiliere și sprijin logistic dedicat exclusiv persoanelor cu deficiențe de vedere din Slatina și județul Olt, eliminând riscul ca asociația să își suspende activitatea din lipsa unui sediu.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectele juridice imediate constau în perfectarea noului contract de comodat încheiat între Municipiul Slatina (în calitate de comodat) și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt (în calitate de comodatar).

Noul raport juridic va redefini clar termenele de utilizare, dreptul de control al proprietarului asupra integrității bunului și interdicția absolută de schimbare a destinației imobilului sau de subînchiriere a acestuia.

Efectele de ordin social constau în evitarea riscului major al întreruperii activității filialei. Persoanele cu dizabilități vizuale din Slatina și județul Olt vor beneficia în continuare de un punct de contact stabil pentru consiliere psihologică, orientare profesională și distribuire de materiale ajutătoare.

Prin clauzele contractuale impuse, asociația este obligată să mențină spațiul de 52,29 mp în stare perfectă de funcționare și igienă, acționând ca un bun proprietar, ceea ce garantează protejarea și conservarea valorii de inventar a bunului ce aparține domeniului privat al orașului.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului

- Depunerea și înregistrarea solicitării beneficiarului.

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a înaintat solicitarea nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr.59240/04.06.2026, cerere de reînnoire a dreptului de folosință gratuită, Cererea a fost însoțită de documentele justificative privind statutul de utilitate publică al organizației și raportul de activitate aferent perioadei contractuale anterioare.

- Analizarea modului de derulare a contractului de comodat precedent aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 242/27.07.2021;
- Verificarea documentelor;
- Analizarea legislației incidente în materie;
- Redactarea Referatului de aprobare de către initiator.

Schimbările preconizate prin propunere

Principala schimbare constă în înlocuirea raportului juridic actual (care este pe cale să expire) cu un nou titlu executoriu și un nou contract de comodat. Această modificare elimină riscul utilizării spațiului de 52,29 mp fără forme legale și asigură perfectă legalitate a posesiei exercitate de asociație..

Prin stabilirea unui nou termen contractual, propunerea schimbă statutul provizoriu al asociației într-unul de stabilitate logistică. Acest fapt permite conducerii Filialei Interjudețene Vâlcea-Olt să își planifice

activitățile, bugetele de asistență și proiectele cu finanțare europeană sau privată pe termen mediu și lung, fără presiunea iminentă a pierderii sediului.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impactul social al prelungirii atribuirii în folosință gratuită a acestui spațiu către Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt este semnificativ și direct.

Serviciile sociale, juridice și administrative oferite de asociație pot continua fără pauze cauzate de o eventuală relocare.

Asigurarea continuității funcționării sediului Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt în spațiul de 52,29 mp din Slatina generează un impact social major prin:

- evitarea deplasării celor 628 de membri (în special a celor 391 cu handicap grav) la sediul din Râmnicu Vâlcea pentru obținerea drepturilor legale (bilete de transport, deconturi carburant, adeverințe și dosare de expertiză);

- asigurarea unui punct central pentru distribuția de materiale tiflotehnice (bastoane albe, produse sonore), înscrierea în programe de tehnologie asistivă și oferirea de însoțitori pentru instituții publice;

- funcționării ca centru de socializare, consiliere legislativă și integrare prin activități cultural-sportive, reducând riscul de izolare și marginalizare a persoanelor cu deficiențe de vedere.

Menținerea acestui spațiu reprezintă o măsură directă de protecție social, prin care Consiliul Local sprijină logistic un serviciu social de utilitate publică esențial pentru comunitate.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu e cazul

Efectele proiectului de hotărâre asupra Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Noul act administrativ va înlocui integral mecanismul juridic stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 242 din 27.07.2021, care a aprobat prelungirea atribuirii inițială în folosință gratuită a spațiului de 52,29 mp. Întrucât contractul de comodat subsecvent acelei hotărâri ajunge la termen, prezenta propunere instituie un nou ciclu de reglementare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu normele de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 242 din 27.07.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Punerea în aplicare a reglementării se va realiza prin încheierea unui nou contract de comodat între Municipiul Slatina (în calitate de comodat) și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt (în calitate de comodatar).

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;

- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1), art. 196, alin. (1), lit a) coroborate cu art. 197 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 349, art. 350, art. 351, art. 352, art. 362 alin (2) și alin (3) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1033/2008 privind recunoașterea Asociației Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 Anexa nr. 1- poziția nr. 80 - spațiul cu altă destinație în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2 și aparține domeniului privat al municipiului Slatina;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 242/24.07.2021 referitoare la atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu de sediu Asociației Nevăzătorilor – Filiala Județeană Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt;

- art. 1 din Statutul Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt conform căroră „Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt este o organizație nonguvernamentală, apolitică, cu caracter social și umanitar specific, acreditată ca furnizor de servicii și prestații sociale, desfășurând programe, servicii, proiecte și activități în beneficiul membrilor săi și în spiritul deplinei egalități de șanse.”;

-contractul de comodat nr. 3/10.08.2021 încheiat între Municipiul Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu și Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt;

-certificatul de înregistrare fiscală;

-certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;

-raportul narativ de activitate al Filialei Interjudețene Vâlcea-Olt – din anul 2025;

- certificatul de acreditare seria AF nr. 008146/01.03.2022;

- licența de funcționare servicii sociale seria LF nr. 0000208/08.11.2022;

- programul de activități stabilite pentru anul 2026;

- încheiere civila 5007/22.07.2025 numire președinte – Popescu Gheorghe Florin;

-adresa cu nr. 150/03.06.2026 formulată de către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt și înregistrată la Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr.59240/04.06.2026;

-art. 5, lit.cc), art. 108, lit d), art. 129, alin (2), lit c), alin. (6), lit.b), art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt.

**Director general,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Laura ONCESCU**

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Laura Oncescu angajată în cadrul Direcției Generale Administrarea Patrimoniului Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind : prelungirea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România- Filiala Interjudețeană Vâlcea-Olt a spațiului în suprafață utilă de 52,29 mp situat în municipiul Slatina, strada Arcului, nr. 22, bl. 3A, sc. A, ap. 2, județul Olt, *nu conține date cu caracter personal.*

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

01.07.2026

SEMNĂTURA